



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

***** ** ***** *

***** ** ***** interpuso recurso

de apelación; correspondió conocer a la Segunda Sala Colegiada Civil de Tlalnepantla del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, registrándose con el número de toca *****. El recurso se resolvió por sentencia de diecisiete de diciembre de dos mil veinticuatro, en la cual la sala responsable revocó la sentencia, y estimó acreditada la acción, pues se ponderó que el pago de los créditos sí eran exigibles con base en lo actuado por el banco antes de la presentación de la demanda, y que ello le fue notificado previamente a la garante hipotecaria notarialmente en términos del artículo 104, de la Ley del Notariado, y en consecuencia condenó a la ejecución de la garantía hipotecaria, esto es al transe y remate de la finca hipotecada. Esta sentencia y su ejecución son los actos reclamados en el amparo.

7. Amparo directo. En contra de la anterior determinación¹, la demandada *** ***** promovió juicio de amparo directo ante la sala responsable.

8. En sus conceptos de violación la quejosa sostiene esencialmente que no le es exigible la ejecución de la garantía hipotecaria, porque desde su perspectiva operan las mismas condiciones que existían en el previo juicio especial hipotecario, donde fue desestimada la acción y que por ende se configura la eficacia de la cosa juzgada; que lo resuelto en las vías de apremio de ejecución de los convenios no le implica, porque no fue llamada a esos procedimientos, y que es ineficaz la notificación notarial contenida en el acta ***** , respecto de los adeudos de la persona moral derivados de los convenios básicos, de que la persona moral fue notificada de la rescisión de los contratos, del

¹ Las consideraciones en que se sustentó la sentencia que ahora se combate, constan en el toca ***** , que por razones de obiedad y economía procesal no se transcriben, pero se tienen aquí por reproducidas, y a la vista al momento de resolver el presente juicio constitucional.

12/02/2018 18:00:00
Jefe de Oficina de Atención al Ciudadano
Volumen CII, Folio 49 de 57

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

EVIDENCIA CRIPTOGRÁFICA - TRANSACCIÓN

Archivo Firmado:

123313474_0103000037437782006.p7m

Autoridad Certificadora:

Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal

Firmante(s): 4

FIRMANTE			
Nombre:	Armando Gil Montes de Oca	Validez:	BIEN Vigente
FIRMA			
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.00.20.85	Revocación:	Bien No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	29/08/25 20:34:31 - 29/08/25 14:34:31	Status:	Bien Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256		
Cadena de firma:	41 18 5c 59 1f 85 8c d8 b3 b8 93 75 02 44 a1 b8 fc 73 5f ee bc 23 24 84 1b b3 b2 fb 92 d9 6c 26 ad 68 38 e4 0c 37 8f 8a 55 c3 37 57 c2 fd 20 23 cc 66 2e 08 9f ca 64 66 d6 25 d2 56 e1 4a fc 65 75 0a de 47 af 72 d5 08 20 3f 86 35 c9 2a 2b a1 27 57 4e 91 09 c3 bc af 06 56 54 67 0c 51 96 5f ee 25 76 65 60 ea e5 3e 70 6a 63 88 0e 2f a0 1a c4 92 4b 6e b6 fe ec 98 b3 64 8c 7a b9 cd e5 65 89 62 51 1f ec 5a 2f e4 48 2c f6 3f 1a 2f e2 c0 c5 49 62 48 36 96 0c ff 02 09 c3 5c cd 55 4a ee ca a3 b5 d5 9f 4d ba 97 c7 7f fc 85 af 42 2d 35 86 85 21 8f 3e bd 82 bd 3a 15 17 b0 e9 19 b1 50 14 50 35 10 a1 2d f4 da 46 18 ec 12 7a 7f f9 b5 b5 1d 90 8f a3 e8 18 3a 53 19 df 64 83 e4 1e a3 7c 5e fa 6c e9 10 7b fe 56 aa 1d 61 d8 41 8c ef 3f 2c 5b 20 ff e4 9e 68 35 ee 45 dd 9c 9f 8c 8a		
OCSP			
Fecha: (UTC/ CDMX)	29/08/25 20:34:32 - 29/08/25 14:34:32		
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal		
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal		
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.00.20.85		
TSP			
Fecha : (UTC/ CDMX)	29/08/25 20:34:32 - 29/08/25 14:34:32		
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal		
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal		
Identificador de la respuesta TSP:	44755379		
Datos estampillados:	Yksbl8Px+24SZxhtElr5FHxAo8E=		



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

FIRMANTE				
Nombre:	JUAN CARLOS ORTEGA CASTRO	Validez:	BIEN	Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.00.00.20.4d	Revocación:	Bien	No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	29/08/25 21:01:27 - 29/08/25 15:01:27	Status:	Bien	Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	3a 14 fe 76 b7 62 18 80 a2 76 bc 18 b3 48 db 78 e2 fd 73 de 67 1a 3d e8 ca 02 9e 48 03 a2 b1 02 87 ee 08 b3 f6 0d 16 a6 87 f7 82 c9 7d ef 16 0f e2 2f 68 14 0a 86 84 f8 6b 14 0a fc bf 9b a4 af 3e c6 87 40 f8 b6 04 ba 9b 7d 51 a2 b7 76 a7 7c dc 46 16 77 17 96 e2 da 57 39 fa 96 26 34 ee 88 e7 01 fd 08 28 be 5a 50 1c 80 98 ac 1b 69 b9 bd 63 e8 4e b8 c6 6d ff 89 a5 de c9 1d 4f d7 f5 59 23 7f f0 4b d3 39 f5 ba c3 7d 8f a1 d6 ab 3b 11 b5 fc a2 21 f9 85 0f 63 f4 f5 96 c5 36 6b 0a 30 cd 47 24 dd 67 a8 0a 94 d1 b8 bd 1d d9 35 2f bf 7e 82 b8 a3 6e c0 d4 b1 4a 8c ed 54 9d c8 d1 79 16 dc 0c 0d 3c 12 df 8a ea d5 34 d1 6e f1 30 2d 23 d5 18 b2 c2 1c 51 de fd ed c3 18 1f 98 0a 11 77 14 09 c1 34 52 bc 31 1e c3 35 cb 6d ea 39 a5 91 f2 f3 bf 00 52 f1 5d 3b 7d c2 80 dd 62 24 47			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	29/08/25 21:01:28 - 29/08/25 15:01:28			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.00.00.20.4d			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	29/08/25 21:01:28 - 29/08/25 15:01:28			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	44794390			
Datos estampillados:	OZhzkG/41/eOmEHJMBcVp7CvxXA=			



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

FIRMANTE				
Nombre:	JUAN JAIME GONZALEZ VARAS	Validez:	BIEN	Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.00.16.d1	Revocación:	Bien	No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	29/08/25 21:08:03 - 29/08/25 15:08:03	Status:	Bien	Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	de 97 48 ef c9 2a b5 c9 91 e0 e4 f7 96 72 8d 65 cf f6 b7 78 27 fb 42 fd a8 b0 96 ee 3f bb 8b ad 92 b8 09 13 21 52 db 6a 1c 42 7e 05 bd da bb 24 57 91 c9 c6 05 8b 88 a3 2b 3a d7 28 33 58 7e d9 20 23 ae 23 70 ae 60 64 70 cd 4d 7b f2 79 03 d7 9c 17 fa 1d 14 97 6a e9 4d 37 76 de 2c 85 93 89 b1 ea 68 e3 6e 20 88 4b 64 7a d1 f8 5b 68 c0 d8 15 52 9a a0 fc 03 bd 76 46 1a 5d 81 52 c1 f4 8f cd 28 56 be c7 a6 2d f1 51 31 d1 b8 f0 b4 8e 0c fd 69 2c 24 d2 c6 7e 8a ac 0f 4e 5e f6 dd 9c c9 6a 8a b7 0f 45 bd 89 c9 c9 23 84 9e fc 55 ef 92 eb 7f 2d 82 48 b7 d3 04 80 ef 94 ff d8 cc 15 16 36 9f c5 e4 e5 56 44 6f f9 80 86 86 7e b6 11 fc b2 90 18 5d ad dd 89 67 41 9a ca 4c ce 45 b0 9e 80 6c 51 cb 18 d7 48 c1 37 1c 11 e1 b7 76 9a b2 ff 1f 98 c9 a6 e1 c5 1b 3c 03 12 90 7b f8 c0 fc 17 d3 46 70 2a 3c f2 9b 84 2e 84 df 86 c3 3a 0b 1b 38 d9 da 1b 70 5e 91 02 8d de 27 0e 17 0a 70 28 e2 d5 70 a4 2a db a6 73 58 6c 2c 9e 89 19 7d 2f 8f 85 08 1f eb 5f 9e d5 92 c5 6c 2d 77 42 10 d6 94 51 69 78 90 8b 42 d7 d3 62 4c cd 9c f2 ac ce 25 9e 00 10 e2 99 4b 19 89 87 2a 87 30 0b bb e2 1e 74 df e5 aa 98 0b b2 7f 82 dc 8e 3a 11 46 f1 6a cb 2f 1f 81 ac 6e 12 c2 60 fc ca df 2d 1a			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	29/08/25 21:08:04 - 29/08/25 15:08:04			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.00.16.d1			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	29/08/25 21:08:04 - 29/08/25 15:08:04			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	44803788			
Datos estampillados:	YMXptJ7ElqAWp+N8hYwzJwruyQM=			



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

FIRMANTE				
Nombre:	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Validez:	BIEN	Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.00.00.20.ab	Revocación:	Bien	No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	29/08/25 21:12:19 - 29/08/25 15:12:19	Status:	Bien	Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	56 87 f0 65 bc 05 18 87 08 2d 10 1b 59 09 ce 59 59 f5 7d 6e a4 42 87 4d e9 6b f8 b6 48 ec ca ab b5 58 25 c7 4a ea 16 c0 91 90 c3 d0 93 c9 24 1d 37 1b b0 ba 8a bf da 31 f2 39 9b 57 d8 0f a1 9c 45 d6 e4 3a d3 44 d3 cb 13 36 c4 1a 2d 36 bb 21 d5 ac c3 02 a0 d1 b1 d8 fb 8c f3 0f 28 4d 4a 0a 7f d5 42 28 c2 51 56 a5 f9 b1 0f eb 01 8c 08 d3 59 53 ba b9 a5 b7 c5 78 42 b3 e9 73 bd 8b 4a 09 3e 53 c5 f4 b7 50 df de b4 88 d9 21 6a f6 06 a4 33 66 57 47 0b 5a 19 f9 fe 61 03 01 67 a2 63 7f 8e 6f dd 3b 33 c6 ef 63 51 ed a2 cb 83 d7 89 1b e7 49 c5 6a d4 b7 ac ec 49 f2 07 f7 d6 57 6c 47 20 46 06 2f 1d 2e 29 df e7 2d 7e 96 85 4a d4 2e 46 fb e3 2f 06 e1 05 e4 c8 29 a5 99 ce 9c bf fd be 7b f1 5b df c9 40 2f 5e 4d 60 5a a8 cd 18 fb b3 b5 32 88 5e f3 bd 49 57 51 5f cf d4 2b 33 06			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	29/08/25 21:12:20 - 29/08/25 15:12:20			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.00.20.ab			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	29/08/25 21:12:20 - 29/08/25 15:12:20			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	44809334			
Datos estampillados:	6dZxemHaCwpe1laOjw02yIZzaA=			

El veintinueve de agosto de dos mil veinticinco, el licenciado Armando Gil Montes de Oca, Secretario(a), con adscripción en el Segundo Tribunal Colegiado en Materia Civil del Segundo Circuito, hago constar y certifico que en esta versión pública no existe información clasificada como confidencial o reservada en términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Conste.

PJF - Versión Pública